

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2022. május 24-én 10 óra 00 perctől** megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

317/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

-A napirendi pontok elfogadása-

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
Előterjesztő: - -
- 2.) Tájékoztató az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. 2022. évi közbeszerzési tervéről
Előterjesztő: Galambos András Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. ügyvezetője
- 3.) Tájékoztató társasházi célbefizetések tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 4.) Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 5.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 6.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 7.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
Előterjesztő: - -
- 8.) Tulajdonosi döntés 34212/16/A/31 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról történő lemondás tárgyában
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 9.) Javaslat tulajdonosi döntésre tulajdonjog rendezése ügyében
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

- 10.) Tulajdonosi döntés az 1077 Budapest, Király utca 73. számú Társasház írásbeli szavazásával kapcsolatban
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 11.) Tulajdonosi döntés bérlő részletfizetési kérelme ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában természetes személy részére
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Tulajdonosi döntés jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezése egyedi mérlegelés alapján
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatása ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló pincék értékesítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 18.) Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások értékesítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 19.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a 7. – 19. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

318/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- Javaslat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2021. évi zárszámadására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

319/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- Javaslat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2021. évi zárszámadására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

320/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- Javaslat a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosítása-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

321/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- Javaslat a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosítása-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

322/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

-Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a követelések elengedésének egyes eseteiről szóló .../2022. (V.25.) önkormányzati rendeletének megalkotására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

323/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

-Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a követelések elengedésének egyes eseteiről szóló .../2022. (V.25.) önkormányzati rendeletének megalkotására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

324/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 38/2020. (IX.24.) önkormányzati rendelete módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

325/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 38/2020. (IX.24.) önkormányzati rendelete módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

326/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- Éves összefoglaló ellenőrzési jelentés a 2021. évi belső ellenőrzési tevékenységről-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

327/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- Éves összefoglaló ellenőrzési jelentés a 2021. évi belső ellenőrzési tevékenységről-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

328/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- Javaslat az EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Kft. jogi helyzetével kapcsolatos állásfoglalás meghozatalára-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

329/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- Javaslat az EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Kft. jogi helyzetével kapcsolatos állásfoglalás meghozatalára-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

330/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- Javaslát ingyenes kutyapiszokgyűjtő zacskók biztosításáról és az ezzel kapcsolatos tájékoztató táblák kihelyezéséről-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

331/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- Javaslát ingyenes kutyapiszokgyűjtő zacskók biztosításáról és az ezzel kapcsolatos tájékoztató táblák kihelyezéséről-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

332/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

-Javaslát együttműködésre a Moholy-Nagy Művészeti Egyetemmel gyermekmobilitással kapcsolatos várostervezési kutatásban-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

333/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

-Javaslát együttműködésre a Moholy-Nagy Művészeti Egyetemmel gyermekmobilitással kapcsolatos várostervezési kutatásban-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

334/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- Javaslát az Erzsébetváros Kft. 2021. évi beszámolójának elfogadására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

335/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- Javaslát az Erzsébetváros Kft. 2021. évi beszámolójának elfogadására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

336/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- **Javaslat az Evikint Kft. 2021. évi beszámolójának elfogadására-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

337/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- **Javaslat az Evikint Kft. 2021. évi beszámolójának elfogadására-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

338/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- **Tulajdonosi döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. 2021. évi beszámolójával kapcsolatban-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

339/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- **Tulajdonosi döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. 2021. évi beszámolójával kapcsolatban-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

340/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- **Tulajdonosi döntés az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. v.a. 2021.09.30-i egyszerűsített éves beszámolójának elfogadásáról, az eredmény felhasználásáról-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

341/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- **Tulajdonosi döntés az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. v.a. 2021.09.30-i egyszerűsített éves beszámolójának elfogadásáról, az eredmény felhasználásáról-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

342/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- Javaslat az önkormányzati tulajdonban álló egyes gazdasági társaságok könyvvizsgálóinak megválasztására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

343/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- Javaslat az önkormányzati tulajdonban álló egyes gazdasági társaságok könyvvizsgálóinak megválasztására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

344/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- AKÁCFA UDVAR Építőipari és Ingatlanforgalmazó Kft. 2021. évi egyszerűsített éves beszámolója és mellékleteinek előterjesztése-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

345/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- AKÁCFA UDVAR Építőipari és Ingatlanforgalmazó Kft. 2021. évi egyszerűsített éves beszámolója és mellékleteinek előterjesztése-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

346/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. 2021. évi egyszerűsített éves beszámolója és mellékleteinek, valamint a 2022. évi üzleti tervének előterjesztése-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

347/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. 2021. évi egyszerűsített éves beszámolója és mellékleteinek, valamint a 2022. évi üzleti tervének előterjesztése-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

348/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1073 Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 19. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **tudomásul veszi, hogy** a Budapest VII. kerület 33685 helyrajzi számú Erzsébet krt. 19. sz. társasházban fennálló 442/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 232 m² vonatkozásában a csatorna felújítását munkálatainak finanszírozásának megvalósítására **a Budapest VII. ker. 33685 helyrajzi számú Erzsébet krt. 19. sz. társasház részére** a „6501 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **221.000,- Forint** megfizetésre került a társasház számlájára.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

349/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1072 Budapest VII. kerület Akácfa utca 32. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **tudomásul veszi, hogy** a Budapest VII. kerület 34317 helyrajzi számú Akácfa utca 32. sz. társasházban fennálló 6233/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 1597 m² vonatkozásában a tető részleges felújítás megvalósítására **a Budapest VII. ker. 34317 helyrajzi számú Akácfa utca 32. sz. társasház részére** a „6501 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére összesen **716.795,- Forint** megfizetésre került a társasház számlájára.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

350/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

-Ügyrendi indítvány elfogadásáról-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 4. napirendi pont 1-9. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

351/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1074 Budapest VII. kerület Dohány u. 20. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 34511 helyrajzi számú Dohány u. 20. sz. társasházban fennálló 1498/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 788 m² vonatkozásában a tűzfal veszélytelenítési/helyreállítási munkálatainak finanszírozásának megvalósítására **a Budapest VII. ker. 34511 helyrajzi számú Dohány u. 20. sz. társasház részére** a „6501 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére három részletben **2.852.560,- Forint befizetésre kerüljön a társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

352/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1078 Budapest VII. kerület Hernád utca 11. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 33062 helyrajzi számú Hernád utca 11. sz. társasházban fennálló 1837/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 196 m² vonatkozásában a likviditás fenntartásának megvalósítására **a Budapest VII. ker. 33062 helyrajzi számú Hernád utca 11. sz. társasház részére** a „6501 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére, azaz 6 x 196 x 90.- Ft), összesen **105.840.- Forint befizetésre kerüljön havi törlesztésben a társasház számlájára.**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

353/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1077 Budapest VII. kerület Wesselényi utca 60. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 33851 helyrajzi számú Wesselényi utca 60. sz. társasházban fennálló 1100/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 234 m² vonatkozásában a pincei csatorna alapvezeték csere finanszírozásának megvalósítására **a Budapest VII. ker. 33851 helyrajzi számú Wesselényi utca 60. sz. társasház részére** a „6501 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére, **462.000- Forint befizetésre kerüljön a társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

354/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1078 Budapest VII. kerület Marek József utca 18. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 33318/A helyrajzi számú Marek József utca 18. sz. társasházban fennálló 4820/68980 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 204 m² vonatkozásában villámvédelem kiépítés finanszírozásának megvalósítására **a Budapest VII. ker. 33318 helyrajzi számú Marek József utca 18. sz. társasház részére** a „6501 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre” kiadási előirányzat terhére, **356.465- Forint befizetésre kerüljön a társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2022.07.31-ig négy részletben

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

355/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1075 Budapest VII. kerület Madách Imre út 11. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 34202/1 helyrajzi számú Madách Imre út 11. sz. társasházban fennálló 1001/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 225 m² vonatkozásában elektromos hálózat és a lift felújítás finanszírozásának megvalósítására **a Budapest VII. ker. 34202/1 helyrajzi számú Madách Imre út 11. sz. társasház részére** a „6501 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére, **1.624.500- Forint befizetésre kerüljön a társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

356/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1076 Budapest VII. kerület Thököly út 6. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 32987 helyrajzi számú Thököly út 6. sz. társasházban fennálló 831/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 141 m² vonatkozásában a jövő évi felújítási munkák finanszírozásának megvalósítására **a Budapest VII. ker. 32987 helyrajzi számú Thököly út 6. sz. társasház részére** a „6501 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére, **141.000- Forint befizetésre kerüljön a társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

357/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- **Határozat a 1071 Budapest VII. kerület Damjanich utca 56. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 33474 helyrajzi számú Damjanich utca 56. sz. társasházban fennálló 513/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 200 m² vonatkozásában a jövő évi felújítási munkák finanszírozásának megvalósítására **a Budapest VII. ker. 33474 helyrajzi számú Damjanich utca 56. sz. társasház részére** a „6501 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére, **230.400- Forint befizetésre kerüljön a társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanügyleti Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

358//2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- **Határozat a 1078 Budapest VII. kerület Cserhát utca 20. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 33213 helyrajzi számú Cserhát utca 20. sz. társasházban fennálló 1180/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 149 m² vonatkozásában a padlás takarításának és fertőtlenítésének megvalósítására **a Budapest VII. ker. 33213 helyrajzi számú Cserhát utca 20. sz. társasház részére** a „6501 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére, **116.965- Forint befizetésre kerüljön a társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanügyleti Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

359/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1071 Budapest VII. kerület Rumbach Sebestyén utca 12. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 34210 helyrajzi számú Rumbach Sebestyén utca 12. sz. társasházban fennálló 371/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 111 m² vonatkozásában a homlokzat felújítási munkák finanszírozásának megvalósítására **a Budapest VII. ker. 34210 helyrajzi számú Rumbach Sebestyén utca 12. sz. társasház részére** a „6501 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére, **371.000- Forint befizetésre kerüljön a társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2022. júliusig

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

360/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- Határozat a 33872/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, VII. kerület Dob utca 89. pincszint Ü-1 szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a 33872/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, VII. kerület Dob utca 89. pincszint Ü-1 szám alatt található nem lakás céljára szolgáló 129 m² alapterületű utcai földszinti, 62 m² alapterületű udvari pince, 39 m² alapterületű utcai pince helyiségek Danmar Holding Kft. (székhely: 2094 Nagykovácsi, Hidegkúti utca 30.; cégjegyzékszám: 13-09-197033; adószám: 26608299-2-13; képviseli: Mundrusz Krisztina ügyvezető) részére lőtér, egyéb sport tevékenység, ajándék bolt tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 1.048.000,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

129 m² utcai földszint

196.080,- Ft/hó +ÁFA (18.240,- Ft/m²/év + ÁFA)

62 m² udvari pince

28.272,- Ft/hó +ÁFA (5.472,- Ft/m²/év + ÁFA)

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

39 m² utcai pince

29.640,- Ft/hó +ÁFA (9.120,- Ft/m²/év + ÁFA),

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. A bérlő a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelt érdemlően igazolni köteles bérbeadó felé hitelesített mellékvízmérő meglétét a helyiségben. A hitelesített vízmérő felszereléséig, vagy annak hitelt érdemlő igazolásáig a bérlő víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

6. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadták.

361/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- Határozat a 33394/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1071 Budapest, VII. kerület Dembinszky utca 22. fszt. U2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **33394/0/A/2 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben az **1071 Budapest, VII. kerület Dembinszky utca 22. fszt. ajtó. U2. szám** alatt található **74 m²** alapterületű utcai földszinti, **113 m²** alapterületű udvari pince, nem lakás céljára szolgáló helyiség **Oriental Glory Kft.** (székhely: 1097 Budapest, Tóth Kálmán utca 25. fszt. 1.; cégjegyzékszám: 01-09-320006; adószám: 26247351-2-43; képviselőre jogosult: Ngo Quang Duc ügyvezető) részére, **ázsiai termék kiskereskedelme tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 628.320 - Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

74 m² utcai földszint

82.880,- Ft/hó +ÁFA (13.440,- Ft/m²/év + ÁFA)

113 m² udvari pince

37.968,- Ft/hó +ÁFA (4.032,- Ft/m²/év + ÁFA),

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. A bérlő a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelt érdemlően igazolni köteles bérbeadó felé hitelesített mellékvízmérő meglétét a helyiségben. A hitelesített vízmérő felszereléséig, vagy annak hitelt érdemlő igazolásáig a bérlő víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

6. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Kmf.

Budapest, 2022. május 24.

**Bónus Éva sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető